

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
OGŁASZA III - CIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

(I-wsze przetargi na działki nr nr 3688/53, 3688/58 odbyły się w dniu 07.03.2014 roku, natomiast I-wsze przetargi na działki nr nr 3688/70, 3688/71, 3688/10, 3688/78 odbyły się w dniu 10.03.2014 roku II-gie przetargi odbyły się w dniu 16.06.2014 roku) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących według ewidencji gruntów własność Gminy Płock położonych w Płocku, Obręb 1 Podolszyce Borowiczki przy ulicach Chełmińskiej, Mazowieckiej, Małopolskiej, objętych Księgą wieczystą KW PL1P/00058521/4.

W tabeli poniżej podano informacje dotyczące przedmiotu i warunków przetargów.

Lp	Nr ewid. ulica	Pow. w m2	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	3688/53 ul. Chełmińska	1030	R IIIb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków	95.000,00	10.000,00	950,00
2	3688/58 ul. Mazowiecka	970	R IIIb, R IVa, RV	jw.	100.000,00	10.000,00	1.000,00
3	3688/70 ul. Małopolska	928	R IIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - 9 MN . Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	82.000,00	8.000,00	820,00
4	3688/71 ul. Małopolska	935	R IIIb i RIVa	jw.	82.000,00	8.000,00	820,00
5	3688/10 ul. Małopolska	244	RIIIb, RIVa	1MN - Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe nieuciążliwe dla otoczenia.	137.000,00	14.000,00	1.370,00
	3688/78 ul. Małopolska	1321 ----- Łącznie pow.: 1565	RIIIb, RIVa	11MN – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.			

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w pośredniej części miasta na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km od centrum Płocka.

Zachodnia część działki nr 3688/53 (od 1,5 m do 0,5 m) znajduje się w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

W strefie bezpieczeństwa od linii energetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi.

Przez północno - zachodni fragment działki 3688/53 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 400.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku działki nr nr 3688/53, 3688/58 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje hadlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności

gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku działki nr nr 3688/70, 3688/71 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, gdzie plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **9 MN** plan ustala między innymi:

1) warunki zagospodarowania działek:

- a) powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35 % powierzchni działki,
- b) minimum 40% powierzchni działki jako biologicznie czynna,
- c) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu oraz naruszania rzeźby terenu położonego w sąsiedztwie Jaru rzeki Rosicy,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych, obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów drewnianych, metalowych,
- e) dla działek położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy ustala się obowiązek sytuowania ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny 9MN z 1ZN,
- f) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) na terenie 9 MN obowiązuje strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej.

2) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) wysokość budynków w najwyższym punkcie kalenicy 9 m, nie przekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - c) obowiązek stosowania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia 25° - 45°,
 - d) zakaz stosowania dachów mansardowych,
 - e) obowiązuje lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
 - f) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych wolno stojących jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu, znajdującą się na działce sąsiada,
 - g) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - h) dla terenu 9MN na działkach położonych wzdłuż Jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów, wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii,
 - h) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, przyłączenie instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu stosownie do przepisów szczególnych.
- Wschodnia część działek nr nr 3688/71, 3688/70 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej 15kV po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

Działka nr 3688/78 objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku uchwalonego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem :

11 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2) Przeznaczenia dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Działka nr 3688/10 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **1 MN**.

Część działki nr 3688/10 znajduje się na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położone przy ul. Mazowieckiej.

Dla tego terenu ustala się:

- 1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora
- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

Działka nr 3688/78 sprzedawana będzie łącznie z sąsiadującą działką nr 3688/10.

Przy północnej granicy działki nr 3688/10 zlokalizowany jest słup energetyczny. Północna część działek 3688/78 i 3688/10 znajduje się w pasie bezpieczeństwa od przebiegającej przez działki napowietrznej linii energetycznej średnich napięć.

W przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być realizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt inwestora, który o tę zmianę występuje.

Przy zbywaniu działek nr nr 3688/70, 3688/71, 3688/78 Obr. 1 ustanowione zostaną nieodpłatne służebności gruntowe przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela ww. działek do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5, Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1, KW PL1P/00058521/4, stanowiącą własność Gminy Płock.

Działki porośnięte są pojedynczymi samosiewkami drzew.

Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w ogłoszeniu odbędą się w dniu 26.09.2014 r. od godz. 10 - tej, w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych działek nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 22.09.2014 r. na konto Urzędu Miasta Płocka – Oddział Finansowo – Księgowy PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Oddziale Obrotu Nieruchomościami Gminy, Zespole Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Płocka, Stary Rynek 1, (wejście od ul. Kazimierza Wielkiego), pok. E-54, tel. (24) 367-14-78 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka www.bip.ump.pl (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawy nieruchomości Gminy Płock) oraz www.plock.eu (sprzedaż nieruchomości).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.